

MATRÍCULA

7.359.-

FOLHA

159 .-

Serviço de Registro de Imóveis e Anexos

ALTINÓPOLIS/SP

Paulo Augusto Corrêa Leite

CIC - 745.377.098/04

DATA 20 / 09 / 2.004.-

LIVRO Nº 2.-"AL" - REGISTRO GERAL

Imóvel:

"UMA CASA DE MORADA, construída de tijolos e coberta com telhas, situada à rua Anita Garibaldi nº 377, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, com seu respectivo terreno que mede nove(9,00m)metros de frente igual dimensão nos fundos por vinte e seis(26,00m)metros de comprimento da frente aos fundos, confrontando com Orlando José de Moraes, Maria Severino da Silva, e com terreno pertencente a Fábrica da Igreja Matriz.- PROPRIETÁRIOS:- GETULIA PIRES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, residente em Altinópolis -SP., TÍTULO AQUISITIVO:- Transcrita sob nº 12.672, fls. 156 do Livro "3-M" do Livro de Transcrição de Transmissão do C.R.I. de Batatais - SP., datado de 23 de fevereiro de 1.954.- O OFICIAL:- (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DE CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL.-

AV. 001 / 7.359.- Em 20 // setembro // 2.004.- Anexo a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 25 de setembro de 1.985, nas notas do Tabelionato local, Livro nº 21, fls. 58/60, subscrita pelo Tabelião:- Luiz Roberto Rafaini, cópia do carnê do IPTU exercício de 2.004, fornecido pela Prefeitura Municipal local, constando que o imóvel desta matrícula encontra-se devidamente cadastrado na Azienda local sob nº 000562-5, e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Publico telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins.- Desta = Oficial - R\$ 7,81 = Estado - R\$ 2,22 = Carteira - R\$ 1,64 = Reg. Civil - R\$ 0,41 e Trib. Just. -R\$ 0,41 = Total - R\$ 12,49.- O OFICIAL:- (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DE CERTIFICADO DE CADASTRO DE PESSOA FÍSICA E REGISTRO GERAL.-

AV. 002 / 7.359.- Em 20 // setembro // 2.004.- Anexo a Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 09 de setembro de 1.985, nas notas do Tabelionato local, Livro nº 21, fls. 58/60, subscrita pelo Tabelião:- Luiz Roberto Rafaini, cópia do Registro Geral e do Certificado de Cadastro de Pessoa Física, constando que GETULIA PIRES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, é portadora do RG., nº 27.829.314-1-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 996.822.228/34; residente e domiciliada na Rua Q nº 81, Bairro Vila Nova Silvia, em São Paulo -Capital, e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Publico telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins.- Desta = Oficial - R\$ 7,81 = Estado - R\$ 2,22 = Carteira - R\$ 1,64 = Reg. Civil - R\$ 0,41 e Trib. Just. -R\$ 0,41 = Total - R\$ 12,49.- O OFICIAL:- (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

REGISTRO DE ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO.-

R. 003 / 7.359.- Em 20 // setembro // 2.004.- Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 25 de setembro de 1.985, nas Notas do Tabelionato local Livro nº 21, fls. 58/60, subscrita pelo Tabelião:- Luiz Roberto Rafaini, a proprietária:- GETULIA PIRES DE SOUZA (qualificada na Av. 2 (supra) neste ato devidamente representada por seu bastante procurador:- Pedro Rodrigues Rosa, brasileiro, casado, escrevente de cartório, maior, capaz, portador do RG., nº 5.386.097-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 262.837.518/49, domiciliado e residente em Florianópolis, à rua Floriano Peixoto nº 90, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, conforme procauração pública lavrada aos 23 /04/1.982, nas notas do Tabelionato supra descrito, no Livro de nº 09, fls. 90, doou o imóvel desta matrícula avaliado em CR\$ 1.238.000,00 (um milhão duzentos e trinta e oito mil cruzeiros) para LUCIANA MEDEIROS, brasileira, estudante, menor, filha de Milton Jorge Medeiros e de Maria de Penha Correa Medeiros, inscrita no CPF/MF., sob nº 337.490.948/53, como dependente de seu pai, domiciliada e residente à rua Q nº 81, Bairro Vila Nova Silvia, em São Paulo -Capital, neste ato devidamente representada por seus pais :- Milton Jorge Medeiros, brasileiro, montador industrial, portador do RG., nº 3.894.593-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 337.490.948/53(comum ao casal), e sua esposa Maria da Penha Correa Medeiros, brasileira, contabilista, portadora do RG., nº 3.582.093-SSP-SP., casados no regime da comunhão parcial de bens, no advento da Lei 6.515/77, domiciliados e residentes na rua Q nº 81, Bairro Vila Nova Silvia, em São Paulo -Capital, estes por sua vez devidamente representados por seu bastante procurador:- Dr. Plínio de Figueiredo Mendes, brasileiro, casado, advogado, portador do RG., nº 1.635.120-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 034.478.048/15, domiciliado e residente na rua Fernando Vicentini nº 404, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, conforme procauração pública lavrada nas notas do 28º Tabelionato de São Paulo, Capital, Livro nº 39, fls. 233, em 19/11/1981, cujas cópia ficou arquivada no Tabelionato supra descrito, na pasta 02 sob nº 161, pela outorgada donatária, na forma representada foi declarado que agradecendo a liberalidade decorrente do presente ato, aceita a presente doação através da Escritura Pública supra descrita em todos os seus expressos termos, o presente registro será recolhido de acordo com o valor venal exercício de 2.004, fornecido pela Prefeitura Municipal local através do carnê do IPTU, dando um valor de R\$ 12.047,04(doze mil quarenta e sete reais e quatro centavos), e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento publico telado e demais documentos anexos.- Desta = Oficial - R\$ 263,47 = Estado - R\$ 74,88 = Carteira - R\$ 55,48 = Reg. Civil - R\$ 13,87 e Trib. Just. - R\$ 13,87 = Total - R\$ 421,55.- O OFICIAL:- (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

REGISTRO DA RESERVA DE USUFRUTO.-

R. 004 / 7.359.- Em 20 // setembro // 2.004.- Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 25 de setembro de 1.985, nas Notas do Tabelionato local Livro nº 21, fls. 58/60, subscrita pelo Tabelião:- Luiz Roberto Rafaini, a outorgante doadora:- GETULIA PIRES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, é portadora do RG., nº 27.829.314-1-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 996.822.228/34; residente e domiciliada na Rua Q nº 81, Bairro Vila Nova Silvia, em São Paulo -Capital, RESERVOU PARA SI o "USUFRUTO VITALÍCIO" do imóvel desta matrícula ao qual foi dado o valor de CR\$ 412.666,66 (quatrocentos e doze mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos) o presente registro será recolhido de acordo com o valor venal atual fornecido pela Prefeitura Municipal local, através do carnê do IPTU, dando um valor de R\$ 3.349,01(três mil, trezentos e quarenta e nove reais e um centavo) e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Publico telado e demais documentos anexos.- Desta = Oficial - R\$ 216,71 = Estado - R\$ 61,59 = Carteira - R\$ 45,63 = Reg. Civil - R\$ 11,41 e Trib. Just. - R\$ 11,41 = Total - R\$ 346,73.- O OFICIAL:- (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

AVERBAÇÃO DE CERTIFICADO DE CADASTRO DE PESSOA FÍSICA E REGISTRO GERAL.-

AV. 005 / 7.359.- Em 20 // setembro // 2.004.- Anexo a Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 18 de agosto de 2.004, nas notas do Tabelionato local, Livro nº 082, fls. 263/268, subscrita pelo Substituto do Tabelião Interino:- Emiliano Paiva Rodrigues Rosa, cópias do Certificado de Cadastro de Pessoa Física e Registro Geral, constando que LUCIANA MEDEIROS, brasileira, solteira, estudante, maior, capaz, é portadora do RG., nº 25.053.524-5-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 224.226.628/46, domiciliada e residente na rua Lina Cavallieri nº 81, Bairro Vila Nova Silvia, em São Paulo - Capital, e a demais cláusulas e condições constantes do instrumento Publico telado e demais documentos anexos, sendo feita esta averbação para os devidos fins.- Desta = Oficial - R\$ 7,81 = Estado - R\$ 2,22 = Carteira - R\$ 1,64 = Reg. Civil - R\$ 0,41 e Trib. Just. - R\$ 0,41 = Total - R\$ 12,49.- O OFICIAL:- (Bel. PAULO AUGUSTO CORRÊA LEITE).-

REGISTRO DE "ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA".-

R. 006 / 7.359.- Em 20 // setembro // 2.004.- Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 18 de agosto de 2.004, nas notas do Tabelionato local, Livro nº 082, fls. 263/268, subscrita pelo Substituto do Tabelião Interino:- Emiliano Paiva Rodrigues Rosa, as proprietárias:- 1º) LUCIANA MEDEIROS; brasileira, solteira, estudante, maior, capaz, é portadora do RG., nº 25.053.524-5-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº

Continuação da matrícula no verso

MATRÍCULA

7.359 .-

FOLHA

159 .-

VERSO

224.226.628/46, domiciliada e residente na rua Lina Cavalleri nº 81, Bairro Vila Nova Sílvia, em São Paulo - Capital, 2ª) GETULIA PIRES DE SOUZA; brasileira, solteira, maior, capaz, do lar, é portadora do RG., nº 27.829.314-1-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 996.822.228/34; residente e domiciliada na Rua Q nº 81, Bairro Vila Nova Sílvia, em São Paulo -Capital verdem o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 12.050,00 (doze mil e cinquenta reais) para FAUSTO SPINAZOLA DO PRADO, brasileiro, estudante, solteiro, maior capaz, portador do RG., nº 40.966.750-X-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 330.609.658/03, domiciliado e residente na rua Anita Garibaldi nº 461, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, o presente registro será recolhido de acordo com o valor do negócio jurídico pactuado entre as partes na presente Escritura Pública acima descrito, e as demais cláusulas e condições constantes do instrumento Público telado e demais documentos anexos.- Desta:- Oficial - R\$ 203,47 = Estado - R\$ 74,06 = Carteira - R\$ 55,48 = Reg. Civil - R\$ 13,87 = Trib. Just. - R\$ 13,87 = Total - R\$ 421,55.- O OFICIAL:-

REGISTRO DE "ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO".-

R. 007 / 7.359.- Em 16 // outubro // 2.007.- Pela Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício; lavrada aos 18 de junho de 2.007, nas notas do Tabelionato local, Livro nº 090, fls. 291/294, subscrita pelo Substituto Designado:- Emiliano Paiva Rodrigues Rosa, o proprietário:- FAUSTO SPINAZOLA DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador do RG., nº 40.966.750-X-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 330.609.658/03, domiciliados e residentes à rua Anita Garibaldi nº 461, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo., DOOU a parte ideal equivalente há 50%(cinquenta por cento) ou metade do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 6.300,00(seis mil e trezentos reais) para LINCOLN SPINAZOLA DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, biomédico, portador do RG. nº 32.556.436-X-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 269.490.738-52; domiciliado e residente à rua Anita Garibaldi nº 461, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo; pelo outorgado donatário foi declarado expressamente ao doador(seu irmão) pela liberalidade decorrente da presente doação, aceitando-a em todos os seus termos, cláusulas e condições; o presente registro será recolhido de acordo com o valor do negócio jurídico pactuado e atribuído pelas partes na presente Escritura Pública e acima descrito, com a presente Doação o imóvel ficou pertencendo ao doador e ao donatário acima descritos e qualificados na proporção de 50%(cinquenta por cento) para cada um.; e as demais cláusulas e condições constantes da presente instrumento Público e demais documentos anexos.- Desta:- Oficial:- R\$ 246,90; Estado:- R\$ 70,18; Iresp:- R\$ 54,98; Reg. Civil:- R\$ 12,99 e Trib. Just:- R\$ 12,99; Total:- R\$ 395,04.- O OFICIAL:-

REGISTRO DE "RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO".-

R. 008 / 7.359.- Em 16 // outubro // 2.007.- Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício; lavrada aos 18 de junho de 2.007, nas notas do Tabelionato local, Livro nº 090, fls. 291/294, subscrita pelo Substituto Designado:- Emiliano Paiva Rodrigues Rosa, o proprietário e ora doador:- FAUSTO SPINAZOLA DO PRADO, brasileiro, solteiro, maior, capaz, estudante, portador do RG., nº 40.966.750-X-SSP-SP., e inscrito no CPF/MF., sob nº 330.609.658/03, domiciliados e residentes à rua Anita Garibaldi nº 461, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, RESERVOU o "USUFRUTO VITALÍCIO" da parte ideal de 50%(cinquenta por cento) acima doada para seu irmão, a qual foi atribuído o valor de R\$ 2.100,00(dois mil e cem reais) para sua mãe JANDIRA ENGRACIA SPINAZOLA, brasileira, maior, capaz, aposentada, separada judicialmente, portadora do RG., nº 6.630.104-X-SSP-SP., e inscrita no CPF/MF., sob nº 745.379.388/20, residente e domiciliada à rua Anita Garibaldi nº 461, nesta cidade e comarca de Altinópolis, Estado de São Paulo, o presente registro será recolhido de acordo com o valor do negócio jurídico pactuado e atribuído pelas partes na presente Escritura Pública e acima descrito, com a presente Doação o imóvel ficou pertencendo ao doador e ao donatário acima descritos e qualificados na proporção de 50%(cinquenta por cento) para cada um.; e as demais cláusulas e condições constantes da presente instrumento Público e demais documentos anexos.- Desta:- Oficial:- R\$ 92,76; Estado:- R\$ 26,36; Iresp:- R\$ 19,53; Reg. Civil:- R\$ 4,88 e Trib. Just:- R\$ 4,88; Total:- R\$ 148,41.- O OFICIAL:-

AV. 09 - 7.359 - 05 de novembro de 2021 - ÓBITO E CANCELAMENTO DE USUFRUTO - (R. 08).-.-

Conforme requerimento passado na cidade de São Paulo - SP, pelo co-proprietário Lincoln Spinazola do Prado, e de conformidade com a certidão de óbito matrícula nº 115923 01 55 2020 4 00007 298 0002965 29, expedida em 02 de setembro de 2021, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais de Altinópolis - SP, é efetuada a presente averbação para que fique constando que Jandira Engracia Spinazola, FALECEU em 04/12/2020, na cidade de Ribeirão Preto - SP, ficando assim cancelado o usufruto vitalício registrado sob nº 08, da presente matrícula, de acordo com o artigo 1.410, Inciso I, do Código Civil Brasileiro.

Valor Venal - R\$ 102.303,64 - R\$ 34.101,21 (1/3) - R\$ 17.050,60 (proporcional).

Protocolo nº 071008 de 18 de outubro de 2021

BEATRIZ C ASSIS DUTRA
Escrevente Autorizada, digitei.

FERNANDO AUGUSTO PIRES
Substituto do Registrador, conferi e assinou.

CERTIDÃO

O Bel FABIO AZENHA DE TOLEDO Oficial Registrador do Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Altinópolis SP, CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73.
Último ato: AV. 09

ALTINÓPOLIS, 05 DE NOVEMBRO DE 2021
BEATRIZ COSTA DE ASSIS DUTRA - ESCRIVENTE

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS

CONSTAM DO RECIBO
Protocolo nº 071008 - Valor da certidão: 58,2
Emitida às 15:44:21 - Relação nº 693/2019
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1220283C300000004163621D

